



**BESTE AUSSICHTEN.**

**Jetzt Verkaufstart!**

Modern, durchdacht, hell und komfortabel – die 'Panoramabögen Waldenbuch' sind eine Klasse für sich. Es entstehen 2-5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 63 bis 190 m<sup>2</sup>. Da ist auch Ihre Traumwohnung dabei. Sagen Sie jetzt Schluss zu Miete und 'Willkommen eigene vier Wände' – wir freuen uns auf Sie!

Marquardt Immobilien  
Spitalgasse 4 // Herrenberg  
(07032) 955 75 75



www.panoramabögen.de

## Eine neue Dimension des Wohnens

In Waldenbuch entstehen außergewöhnliche, innovative Eigentumswohnungen mit ganz eigenem Charakter. Kein »Mainstream«, sondern schwungvoll und zukunftsweisend. Mit der Architektur und dem Wohnkonzept der »Panoramabögen« setzt Marquardt Wohnbau aus Herrenberg neue Maßstäbe. Großzügige, schöne Grundrisse, bodentiefe Fenster und sonnige Freiflächen, dazu eine Innengestaltung mit viel Liebe zum Detail – Wohn- und Lebensräume des Herrenberger Traditionsunternehmens Marquardt Wohnbau sprechen seit fast 25 Jahren immer ihre ganz eigene Sprache.

So außergewöhnlich wie die Architektur der »Panoramabögen« sind auch die Extras: eine Gemeinschafts-Lade-

station für Elektrofahrzeuge, Infrastruktur für Smart-Home-Technologien und eine Paketfachanlage sind nur einige wertsteigernde Features, an die hier gedacht wurde. Keine unnötigen Wege, alles nah und praktisch, wie die Lage selbst. Zentrumsnah und doch im Grünen, mit guter Infrastruktur und Anbindung an die Metropolregion Stuttgart finden Familien, Paare und Singles hier beste Voraussetzungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance. Die »Panoramabögen« im KfW-55-Standard bieten variantenreiche Zweibis Fünf-Zimmerwohnungen mit circa 63 bis 190 Quadratmetern Wohnfläche.

Lust auf ein neues Lebens- und Wohngefühl? Wer das Besondere sucht, wird hier fündig.



**DACHDECKERMEISTERBETRIEB Weil im Schönbuch**  
Tel. 07157 65653 · Mobil 0162 - 95 90 682

- ♦ Steildächer      ♦ Lichtkuppeln      ♦ Flachdächer
- ♦ Tageslichtsysteme      ♦ Dachfenster      ♦ Energieberatung

WWW.MAI-DACH.DE

## Vielfalt beginnt mit Qualität

In einer Zeit in der aus Gründen des Umweltschutzes und der Energieeinsparung ständig höhere Anforderungen an die Wärmedämmung gestellt werden, ist es wichtig, beim Bau und der Sanierung auf Qualität zu achten und mit hochwertigen Materialien zu arbeiten. Der Dachdeckermeisterbetrieb Mai-Dach ist dafür genau der Richtige. Aus jahrelanger Erfahrung mit Abdichtungen und Fassadenarbeiten kennt er für alle Probleme die richtige Lösung.

Vor allem Flachdächer stellen dabei hohe, sehr spezifische Anforderungen an Dämmung und Abdichtung damit die spätere Terrassierung oder Begrü-



nung problemlos erfolgen kann und die Gewährleistung (Funktionalität) gesichert (gegeben) ist. Gleiches gilt natürlich für Garagen und Carports.

Die Firma MAI-Dach arbeitet daher mit hochwertigen Dämmsystemen. Die Systeme der Firma Bauder für Dampfsperren und Wärmedämmung sind nicht nur perfekt aufein-

ander abgestimmt, sondern überzeugen auch durch sehr gute Werte bei der Wärmeleitfähigkeit – bei gleichzeitig geringen Dicken. Als Hausbesitzer profitieren Sie dadurch von schier unbegrenzten Gestaltungsmöglichkeiten und höchstem Wohnkomfort im Innen- und Außenbereich.

# STADTANZEIGER **Werden Sie** **Bürgerreporter**



*... alles, was Sie bewegt oder was Sie schon immer mal loswerden wollten!*

Erstellen Sie Ihren eigenen Artikel!  
Registrieren und gleich loslegen auf

**www.stadtanzeiger-im-netz.de**

