Der Immobilien-Markt in Ihrer

KREISZEITUNG
Böblinger Bote
Amtsblatt für den Kreis Böblingen
Heimatzeitung für Böblingen, Sindelfingen, Herrenberg, Schönbuch und Gäu

www.krzbb.de

Verkaufsstart für die „Panoramabögen“ in Waldenbuch

Marquardt Wohnbau aus Herrenberg will neue Maßstäbe in Sachen Wohnkultur setzen

Landschaftliche Idylle, kulturelle Vielfalt und historische Traditionen – noch viel mehr als das findet sich vor den Toren Stuttgarts: ein neues Zuhause im Grünen. In Waldenbuch sollen nun außergewöhnlich innovative Eigentumswohnungen entstehen. Zwei geschwungene, filigrane Baukörper mit begrünten Dachflächen werden die Hanglage im Panoramaweg säumen. Versetzt, teilweise auch gedreht, liegen die Wohnebenen mit Süd-West-Ausrichtung übereinander. Ihre Fassaden zeigen ein Wechselspiel aus Glas und Naturholz, durchbrochen von hellen Deckenbändern. Bodentiefe Verglasungen schenken viel Licht. Großzügige Loggien und Terrassen bieten übers ganze Jahr hin wunderbare Freiräume, so der Projektentwickler Wohnbau Marquardt aus Herrenberg.

Verkaufsstart für die Eigentumswohnungen mit KfW 55-Standard ist Anfang Mai. Wohnflächen von 63 bis 190 Quadratmetern, verteilt auf zwei bis fünf Zimmer, bieten Familien, Paaren und Singles die Verwirklichung ganz persönlicher Wohnträume. „Unsere Häuser sind kein ‚mainstream‘, sie sind hochmodern und mit wertsteigernden Extras ausgestattet“, beschreibt Geschäftsführer Joachim Marquardt das Konzept der „Panoramabögen“, das bei den Interessenten gut ankommt: „Die Nachfrage ist schon vor dem offiziellen Verkaufsstart hoch.“

So soll es aussehen: das Projekt „Panoramabögen“ am ehemaligen Standort der Neuapostolischen Kirche in Waldenbuch Illustration: Architekturbüro Lieb+Lieb, Reutlingen

So außergewöhnlich wie die Architektur der „Panoramabögen“ sind auch ihre innovativen Extras: Neben elektrischen Außenjalousien wird es eine Gemeinschafts-Ladestation für Elektrofahrzeuge geben. Eine weitere Besonderheit sind eine eigene Paketfachanlage sowie die Bereitstellung der Infrastruktur zur Nutzung modernster Smart-Home-Technologien.

„So setzen wir jetzt mit exklusiven Details on top einen Trend in Richtung Zukunft – unsere Erwerber sparen sich künftig viel Zeit und unnötige Wege“, so Joachim Marquardt.

Marquardts Unternehmensphilosophie sieht für jedes Projekt ein maßgeschneidertes, nachhaltiges Energiekonzept vor. Schonender Umgang mit Ressourcen und niedrige Nebenkosten – diese Punkte sind Joachim Marquardt besonders wichtig.

Die Eigentumswohnungen werden in einer innovativen Hybridbauweise errichtet, deren hohe wärmedämmenden Eigenschaften zu einem angenehmen Raumklima beitragen sollen – und dies unabhängig von der Jahreszeit. Fußbodenheizung ist selbstverständlich.

Auch das ist Teil der Marquardt-Philosophie: Im Hinblick auf ein ausgewogenes Raumklima werden in den Innenräumen Naturmaterialien wie Holz für Böden, Fenster und Türen sowie natürliche Streichputze an den Wänden verarbeitet. Auf namhafte Hersteller und Qualität bei der Ausstattung wird viel Wert gelegt.

Den „Panoramabögen“ liegt ein barrierearmes Gesamtkonzept zugrunde. Per Aufzug gelangen die Bewohner von der Tiefgarage in die jeweiligen Wohnungen und Gemeinschaftsräume. Öffentliche Parkplätze für Besucher werden vor und neben den Gebäuden errichtet.

Fragen zum Projekt beantwortet Sylvia Gairing am Architekturmodell. Weitere Informationen zu den „Panoramabögen“ gibt es auch unter www.panoramabögen.de oder unter (0 70 32) 9 55 75 75.