

Marquardt Wohnbau, Herrenberg

Verkaufsstart für die ‚Panoramabögen‘ in Waldenbuch

Schwungvoll und zukunftsweisend – mit Architektur und Wohnkonzept der ‚Panoramabögen‘ setzt Marquardt Wohnbau aus Herrenberg neue Maßstäbe in Sachen Wohnkultur.

Genießen Sie landschaftliche Idylle, erleben Sie kulturelle Vielfalt und historische Traditionen, finden Sie hier Ihr neues Zuhause! In Waldenbuch entstehen außergewöhnliche Eigentumswohnungen mit ganz eigenem Charakter. Kein ‚mainstream‘, sondern schwungvoll und zukunftsweisend. Mit Architektur und Wohnkonzept der ‚Panoramabögen‘ setzt Marquardt Wohnbau neue Maßstäbe.

Harmonisch säumen die beiden Häuser mit ihren filigranen Fassaden den Panoramaweg in Waldenbuch. Ein facettenreiches Wechselspiel aus Glas und Naturholz, durchbrochen von hellen Deckenbändern setzt städtebaulich einen unverwechselbaren Akzent. Versetzt, teilweise auch gedreht, stapeln sich die einzelnen Wohnebenen in wunderbarer Hanglage übereinander. Großzügige, schöne Grundrisse, bodentiefe Fenster und sonnige Freiflächen, dazu eine Innengestaltung mit viel Liebe zum Detail – Wohn- und Lebensräume von Marquardt Wohnbau sprechen immer ihre ganz eigene Sprache.

So außergewöhnlich wie die Architektur der ‚Panoramabögen‘ sind auch ihre innovativen Extras

Neben elektrischen Außenjalousien wird es eine Gemeinschafts-Ladestation für Elektrofahrzeuge geben. Ein



weiteres Highlight sind eine eigene Paketfachanlage sowie die Herstellung der gesamten Infrastruktur mittels Verkabelung für die ganze Vielfalt modernster Smart Home Technologie. Und dies sind nur einige der wertsteigernden Features, an die hier gedacht wurde. Wer das Besondere sucht, wird hier fündig. „So setzen wir jetzt mit exklusiven Details on TOP einen Trend in Richtung Zukunft – unsere Erwerber sparen sich künftig viel Zeit und unnötige Wege“, so Joachim Marquardt.

Zentrumsnah und doch im Grünen

Mit guter Infrastruktur und Anbindung an die Metropolregion Stuttgart

finden Familien, Paare und Single hier beste Voraussetzungen für eine ausgewogene ‚work-life-balance‘.

Qualität, Funktionalität und Wertbeständigkeit sind seit fast 25 Jahren im Herrenberger Traditionsunternehmen keine Gegensätze. Marquardts Unternehmensphilosophie sieht für jedes Projekt ein maßgeschneidertes, nachhaltiges Energiekonzept vor. Schonender Umgang mit Ressourcen und niedrige Nebenkosten – diese Punkte sind Joachim Marquardt besonders wichtig. So können Sie mit der Wahl der Immobilie schon ein Zeichen für künftige Generationen setzen.

Die Eigentumswohnungen werden in einer innovativen Hybridbauweise errichtet

Diese trägt, Jahreszeit unabhängig, durch die hoch wärmedämmenden Eigenschaften zu einem angenehmen Raumklima bei. Fußbodenheizung ist selbstverständlich.

Auch das ist Teil der Marquardt-Philosophie: Im Hinblick auf ein ausgewogenes Raumklima werden in den Innenräumen Naturmaterialien wie z.B. Holz für Böden, Fenster und Türen sowie natürliche Streichputze an den Wänden verarbeitet. Auf namhafte Hersteller und Qualität bei der Ausstattung wird viel Wert gelegt.

Den ‚Panoramabögen‘ liegt ein barrierearmes Gesamtkonzept zugrunde

Per Aufzug gelangen die Bewohner von der Tiefgarage in die jeweiligen Wohnungen und Gemeinschaftsräume. Öffentliche Parkplätze für Besucher werden vor und neben den Gebäuden errichtet.

Lust auf ein neues Lebens- und Wohngefühl?

Die ‚Panoramabögen‘ bieten variantenreiche Eigentumswohnungen mit ca. 63 bis 190 m² Wohnfläche. Verkaufsstart ist Anfang Mai.

Informieren Sie sich über die ‚Panoramabögen‘

Interessenten werden gerne von Sylvia Gairing in individuellen Terminen beraten. Vorherige Absprache unter 07032 / 955 75 75. Alle Informationen und Unterlagen können auch unter www.panoramabögen.de angefordert werden.

Kontakt: Marquardt Immobilien | Spitalgasse 4 | 71083 Herrenberg
Telefon: 0 70 32 / 9 55 75 60 | E-Mail: willkommen@immobilien-marquardt.de
www.immobilien-marquardt.de